MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

MESTO GLASNIK MIRU

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST

Financira Evropska unija

JAVNI PARTNER:

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC

ŠOLSKA ULICA 5

2380 SLOVENJ GRADEC

Številka: 430-29/2024-1

Datum: 12.03.2024

# JAVNI POZIV PROMOTORJEM

## K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR) NA JAVNIH POVRŠINAH IN OBJEKTIH"

Slovenj Gradec, marec 2024

## 1. POZIV PROMOTORJEM

Mestna občina Slovenj Gradec na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/200606, v nadaljnjem besedilu ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za projekt "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR) NA JAVNIH POVRŠINAH IN OBJEKTIH".

## 2. O PROJEKTU

Predmet projekta je vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva za postavitev proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih Mestne občine Slovenj Gradec.

Izvajanje projekta obsega predvsem naslednje:

- Izbor primernih lokacij, načrtovanje naprav in izbor optimalne tehnologije;
- pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj in soglasij;
- postavitev naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvaja električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir),
- redno vzdrževanje ter upravljanje vzpostavljenih naprav;
- financiranje projekta.

Cilji projekta:

- da se vzpostavi proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih, ki so v lasti Mestne občine Slovenj Gradec;
- da se zasleduje uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe Mestne občine Slovenj Gradec in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo z vključitvijo zasebnih investitorjev v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija poplačana iz ustvarjenih prihodkov vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se stroški rabe električne energije v javnih objektih, ki bodo vključeni v projekt, glede na stroške in ceno električne energije na trgu, po izvedenem projektu nižji in bo iz tega naslova prišlo do prihrankov pri stroških za električno energijo na strani javnega partnerja in uporabnikov površin ter objektov;

- da se bo zaradi izvedbe projekta v Mestni občini Slovenj Gradec povečala uporaba obnovljivih virov energije (OVE).

## 3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

Predlagan model izvedbe projekta je javnonaročniško javno-zasebno partnerstvo pri čemer se tveganja delijo na način, da tveganje projektiranja, postavitve, upravljanja in vzdrževanja prevzame zasebni partner. Tveganje financiranja pa se deli med partnerja glede na razpoložljive vire sofinanciranja projekta.

Po izteku javno-zasebnega partnerstva se izvedene sončne elektrarne prenese v last javnega partnerja brez dodatnih obveznosti. Okvirno obdobje trajanja javno-zasebnega partnerstva od 15 do 20 let.

Javni partner načrtuje, da večino poslovnih tveganj v fazi upravljanja in vzdrževanja na projektu prevzema izbran zasebni partner.

Javni partner si bo prizadeval, da bo za realizacijo tega projekta pridobil sredstva na javnem razpisu »Javni razpis za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (NOO – SE OVE 2024)«, ki ga je objavilo Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo.



Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev za sofinanciranje izgradnje novih naprav za samooskrbo na javnih stavbah, na pripadajočih enostavnih ali nezahtevnih objektih, ki se nahajajo ob javni stavbi, in/ali na utrjenih površinah parkirišč na stavbnih zemljiščih v lasti občin in/ali države, kar vključuje nakup in vgradnjo tovrstnih naprav za samooskrbo, katerih skupna inštalirana moč vgrajenih fotovoltaičnih panelov na posamezno vlogo je minimalno 1 MW, v kombinaciji z ali brez baterijskih hranilnikov.

Nepovratna finančna spodbuda se lahko dodeli le za nove naprave za samooskrbo in shranjevanje električne energije. Nakup in vgradnja baterijskega hranilnika energije je lahko predmet sofinanciranja le v kombinaciji z naložbo v nakup in vgradnjo fotovoltaičnih panelov.

Finančna sredstva za izvedbo javnega razpisa zagotavlja Evropska unija na podlagi Instrumenta za okrevanje »NextGenerationEU« iz naslova Sklada za okrevanje in odpornost v okviru NOO, razvojnega področja »Zeleni prehod«, komponente 1: »Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije v gospodarstvu« (C1 K1), naložbe »Proizvodnja elektrike iz obnovljivih virov energije«, in so v skladu s predpisi na področju javnih financ načrtovana v državnem proračunu v okviru Sklada za okrevanje in odpornost.

Za sklenitev razmerja javno-zasebnega partnerstva se bodo uporabljala tako določila Zakona o javno zasebnem partnerstvu,[1] kot tudi Zakona o javnem naročanju.[2]

Promotorska vloga naj vsebuje analizo alternativnih predlogov ter podrobnejšo predstavitev rešitve glede načina realizacije projekta, ki se bo izkazala kot ekonomsko najbolj upravičena.

Javni partner bo predvidoma izvedel postopek javnega razpisa v treh fazah:

- prva faza: faza priznanja sposobnosti;
- druga faza: faza dialoga;
- tretja faza: oddaja končne ponudbe.

Mestna občina Slovenj Gradec je kot potencialno zanimive lokacije identificirala naslednje lokacije na javnih objektih in površinah:

| objekt | parc. št. | k.o. |
|---|---|---|
| 1. OŠ SG - POŠ SELE, Sele 1 | 126/3 | Sele |
| 2. Druga OŠ Slovenj Gradec, Kopališka 29 | 767/2 | Slov. Gradec |
| 3. Kulturni dom Slovenj Gradec, Francetova cesta 5 | 222 | Slov. Gradec |
| 4. Prva osnovna šola Slovenj Gradec, Šercerjeva ulica 7 | 865/16 | Slov. Gradec |
| 5. Tretja osnovna šola Slovenj Gradec, Šercerjeva ul. 11 | 865/9 | Slov. Gradec |
| 6. Druga osnovna šola pri Slovenj Gradcu-Podružnica Pameče-Troblje, Pameče 134 | 1733/11 | Gradišče |
| 7. Kulturni dom Podgorje, Podgorje 34a | 55/13 | Podgorje |
| 8. MKC Slovenj Gradec, Ozare 18 | 265/15 | Slov. Gradec |
| 9. OŠ Šmartno pri Slovenj Gradcu, Šmartno 69 | 51 | Šmartno pri SG |

[1] Uradni list RS, št. 127/06.
[2] Uradni list RS, št. 91/15, 14/18 in 121/21.

| | | |
|---|---|---|
| 10. Športna dvorana Slovenj Gradec (Športni center Vinko Cajnko SG), Kopališka 27 | 765/2 766/2 | Slov. Gradec |
| 11. VVZ Slovenj Gradec, Enota Maistrova | 783/3 | Slov. Gradec |
| 12. Zdravstveni dom Slovenj Gradec, Partizanska pot 16 | 840/4, 840/2 840/3 | Slov. Gradec |
| 13. VVZ Slovenj Gradec Vrtec Pameče, Pameče 59 | 767/10 | Pameče |
| 14. Partizanski dom Kope, Legen 168 | 1418/25 | Gradišče |
| 15. Odlagališče odpadkov Kocerod | 1063/9 | Dobrava |
| 16. Glasbena šola Slovenj Gradec Cankarjeva ulica 5 | 394/4 | Slovenj Gradec |
| 17. MPIK, Ozare 19 – občina še nima SOGLASJA | | |
| 18. DOM FIESA, Fiesa 16, Piran – občina še nima SOGLASJA | | |
| 19. Objektni komunale SG, Pameče 177a pod pogojem, da občina pridobi služnost | | |

Javni partner opozarja, da so zgoraj podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni zasebni partnerji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi tehničnih rešitev, obdobja trajanja, lokacij, delitve tveganj in drugih elementov projekta.

Javni partner je odprt tudi za drugačne predloge poslovnih modelov realizacije projekta, ki naj jih promotorji predstavijo v svoji vlogi in se bo javni partner do njih opredelil.

# 4. PRIPRAVA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

## ROK ZA PREJEM VLOG

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno **25.03.2024 do 12.00 ure** na naslov Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvajanje projekta "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR)".

## VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Zaželjeno je, da vloga vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti promotor,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije glede, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva oz. koncesije.

## POSLOVNA SKRIVNOST

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire zasebnega partnerja. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javni partnera in le tega ne zavezuje k izvedbi projekta. Javni partner si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti javni partnera in zasebnega partnerja bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

## DODATNE INFORMACIJE



Promotorji lahko dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo g. Sašo Blatešič, na elektronski naslov saso.blatesic@slovenjgradec.si

Zahtevo za dodatne informacije lahko promotorji pošljejo najkasneje 5 dni pred rokom za oddajo vlog. Mestna občina Slovenj Gradec bo dodatne informacije, ki bi vplivale na vsebino oddanih vlog, objavila na spletni strani občine.

Mestna občina Slovenj Gradec
TILEN KLUGLER, župan
Podpis in žig

MESTNA OBČINA SLOVENJ GRADEC
ŽUPAN

Priloga:

- Priloga 1: tehnična dokumentacija